ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	5
FECHA DE INFORME	31-mar-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	**POMELO**	**CONSTRUCTORA**	AMARILO S.A.S		
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	HACIENDA EL BOSQUE - LAGOS DE TORCA		
DIRECCIÓN	CL 235 52 90 MZ 17	**MANZANA / BARRIO**	MANZANA 17		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	48		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	48	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	INDUSTRIALIZADO				
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	11 Y 12		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	03 de 2024	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	48	Se separaron unidades de vivienda TIPO C TIPO C1 Y TIPO C 2 , las cuales tienen un área construida de 42.15 m2 APROX
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 2 3 y 4	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	N.A	**FECHA DE EJECUTORÍA**	N.A	**FECHA DE VENCIMIENTO**	N.A	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3- 24-2053	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-sep-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**		11-sep-26

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000000007101	**Seguros Bolívar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/12/2024	30/03/2027	
RCE	1/12/2024	30/03/2027	
Seguro Decenal	1/12/2024	30/03/2027	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**TERCERA REPROGRAMACION**			
	FECHAS				
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**	may-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	nov-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	ago-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	ene-27	**ENTREGA DE UNIDADES**	

SEGUNDA REPROGRAMACION					
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jun-24	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	may-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-25	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	

OBSERVACIONES	En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó visita técnica de seguimiento al proyecto Pomelo, en el cual se han separado 47 unidades VIP distribuidas en las torres 2, 3 y 4. Durante la verificación en campo se evidenció un avance real de obra del 12,26% frente a un avance programado del 19,83%, presentando una desviación negativa de 7,57 puntos porcentuales, lo que refleja un atraso significativo en la ejecución del proyecto. El estado constructivo actual se concentra en actividades de pilotaje y cimentación parcial, sin inicio de estructura ni etapas posteriores, lo que evidencia una fase temprana de desarrollo y limita el avance en actividades críticas. En relación con los trámites de servicios públicos, se reporta que todos los servicios (acueducto, alcantarillado, energía y gas) se encuentran en etapa de solicitud, con pagos proyectados para el mes de mayo. Las fechas estimadas contemplan escrituración en enero de 2027 y entrega entre enero y marzo de 2027 para todas las unidades separadas, sujetas a la evolución del cronograma de obra.

5. ESTADO DE LA OBRA

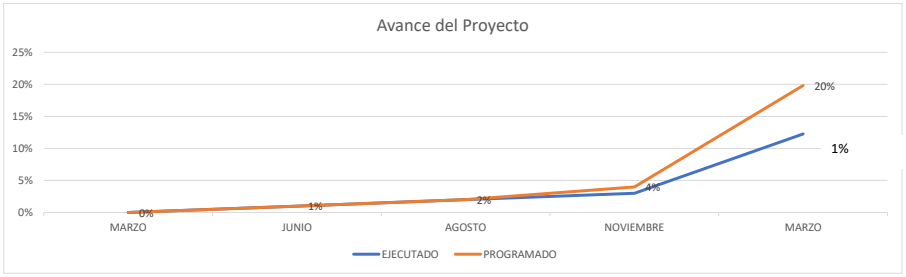
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	12%	20%	PABLO ARENAS Y KAREN UMBARILA			
			CARGO	**Director de Obra**	**CARGO**	

Nota: El estado de avance será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	45%
ESTRUCTURA	0
MAMPOSTERIA	0
CERRAMIENTOS	0
CUBIERTA	0
ACABADOS	0
ZONAS COMUNES	0
TORRES TERMINADAS	0
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	0

ITEMS		OBSERVACIONES
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	SOLICITUD DEL SERVICIO – CANCELACION DEL SERVICIO EN MAYO 2026
	ALCANTARILLADO	SOLICITUD DEL SERVICIO – CANCELACION DEL SERVICIO EN MAYO 2026
	ENERGÍA	SOLICITUD DEL SERVICIO – CANCELACION DEL SERVICIO EN MAYO 2026
	GAS	SOLICITUD DEL SERVICIO – CANCELACION DEL SERVICIO EN MAYO 2026
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBSERVACIONES GENERALES	En la visita realizada el 14 de Agosto de 2025, se evidenció un avance significativo en las obras de urbanismo, particularmente en la ejecución de andenes, vías y conexiones a redes de servicios públicos. No obstante, se dejó como compromiso la realización de una visita de seguimiento para el mes de agosto. Adicionalmente, se solicita a la constructora remitir una reprogramación del cronograma de obra, debidamente justificada, sin que ello implique modificación en la fecha de entrega de las unidades de vivienda de interés prioritario separadas en el marco del Programa Oferta Preferente.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



Teniendo en consideración que no se ha dado inicio a la ejecución de la actividad de cimentación, no se reporta avance ni programado ni físico en el presente informe técnico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Estado general proyecto POMELO	EEstado general proyecto POMELO

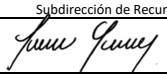
6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		No presenta avance
Parques		No presenta avance
Cerramiento		No presenta avance
Obras de urbanismo		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente

7. ANEXOS

ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:

DILIGENCIADO			
NOMBRE	Laura Garay Castellanos	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	
FIRMA		FIRMA	

Docusign Envelope ID: 484B8827-B95E-4AC3-A5D2-654F2261C794

FECHA: MARTES/31/MARZO HORA INICIO: _____ HORA FIN: _____

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: PROYECTO CIRUELO- HACIENDA EL BOSQUE – LAGOS DE TORCA

ASUNTO: VISITA DE SEGUIMIENTO TECNICO AL PROYECTO CIRUELO EN EL MARCO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

ENTIDAD RESPONSABLE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

ENTIDADES PARTICIPANTES: CONSTRUCTORA AMARILO.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA
Presentación del avance con corte a marzo de 2026, en el marco del programa de Oferta Preferente.
2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
Detalle de las actividades que se desarrollan actualmente en campo, incluyendo el desglose de los porcentajes de avance.
3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS
Informe sobre la situación de las 72 unidades separadas dentro del programa de Oferta Preferente.
4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES
Revisión de los procesos adelantados ante las empresas públicas prestadoras de servicios.
5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN
Seguimiento a las fechas de escrituración y entrega de las unidades separadas en el marco del programa
6. COMPROMISOS DE LA VISITA
Definición y registro de los compromisos adquiridos durante la visita.
DESARROLLO:
En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la separación de 72 unidades VIP en el proyecto Ciruelo, distribuidas de la siguiente manera:

Docusign Envelope ID: 484B8827-B95E-4AC3-A5D2-654F2261C794

TORRE 1 = 23

TORRE 2 = 23

TORRE 3 = 23

TORRE 4 = 2

TOTAL 72 VIP

De acuerdo con lo anterior, el equipo técnico del Programa de Oferta Preferente realiza una visita de verificación en campo con el fin de corroborar el avance del proyecto y efectuar su respectivo seguimiento. Esto con el propósito de garantizar que la ejecución de las obras se desarrolle conforme a lo previsto y que las unidades separadas dentro del programa sean entregadas en las fechas previamente informadas por la constructora.

1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que el porcentaje de ejecución programado del proyecto corresponde al **13,06%** mientras que el porcentaje de ejecución real alcanzado a la fecha es del **6,61%**

Esta diferencia evidencia una desviación negativa de **6,45** puntos porcentuales, lo que refleja un atraso en el desarrollo de las actividades frente a la programación establecida.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que a la fecha se encuentran ejecutando las siguientes actividades: CIMENTACION

A continuación, se presenta el porcentaje aproximado de ejecución por ítems, de acuerdo con el cronograma entregado por la constructora a la Secretaría Distrital del Hábitat:

PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	78%
ESTRUCTURA	0
MAMPOSTERIA	0
CERRAMIENTOS	0
CUBIERTA	0
ACABADOS	0
ZONAS COMUNES	0

Docusign Envelope ID: 484B8827-B95E-4AC3-A5D2-654F2261C794

TORRES TERMINADAS	0

3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS

Con relación a las (72) unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) separadas en el proyecto Ciruelo, en el marco del Programa de Oferta Preferente y distribuidas en las torres previamente mencionadas, la constructora informó que, a la fecha de la presente visita, se encuentran en ejecución las siguientes actividades: CIMENTACION

4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES

En el marco de la reunión, se abordó el estado de los trámites y gestiones adelantadas ante las empresas prestadoras de servicios públicos, realizando la revisión correspondiente a los procesos relacionados con:

ACUEDUCTO : SOLICITUD DEL SERVICIO

ALCANTARILLADO : SOLICITUD DEL SERVICIO

ENERGÍA : SOLICITUD DEL SERVICIO

GAS: SOLICITUD DEL SERVICIO

5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma que se encuentra ejecutando en obra, el equipo responsable informa que las fechas de entrega para las unidades separadas en el marco del programa oferta preferente son :

TORRE	UNIDADES	FECHA ENTREGA	FECHA ESCRITURACION
TORRE 1	**23**	ENER O A MARZO 2027	ENERO 2027
TORRE 2	**23**	ENER O A MARZO 2027	ENERO 2027
TORRE 3	**23**	ENER O A MARZO 2027	ENERO 2027
TORRE 4	**2**	MARZO 2027	ENERO 2027

6. COMPROMISOS DE LA VISITA:

Docusign Envelope ID: 484B8827-B95E-4AC3-A5D2-654F2261C794

Como resultado de la visita, la constructora se compromete a remitir a la Secretaría Distrital del Hábitat, , la actualización detallada del cronograma de obra, con el fin de que ambas partes mantengan la misma información y se pueda hacer un seguimiento mucho más acertado de las actividades que se realizan.
Respecto a las desviaciones presentadas del cornograma, la secretaria distrital del hábitat remitirá una comunicación con el fin de que se informe de manera formal los atrasos las causas y las acciones de mitigación orientadas a subsanar la desviación evidenciada entre el avance programado y el ejecutado.
Finalmente se la constructora deberá precisar y ratificar las fechas estimadas de entrega y escrituración de las 72 unidades VIP separadas, garantizando que dichas condiciones no afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios del Programa de Oferta Preferente, y remitir los respectivos soportes técnicos y administrativos que den cuenta del cumplimiento de lo anterior.
Como compromiso, se va a revisar internamente en la constructora mantener la escrituración de las torres separadas en el programa oferte preferente en el para el mes de diciembre 2026.

ASISTENTES:

Laura Garay Castellanos Firmado digitalmente por Laura Garay Castellanos

Firmado por: Nelson Rico 8D76D91B547C42D...

Firma	Firma
Nombre: Laura Garay Castellanos	Nombre: nelson rico gomez
Cargo: Contratista	Cargo: director de obra
Entidad: Secretaria Distrital del Hábitat	Entidad: Amarilo
e-mail: Laura.garay@habitatbogota.gov.co	e-mail: nelson.rico@amarilo.com
Tel/Cel: 3124234023	Tel/Cel: 3202092638

DocuSigned by: Karen Umbarila 481FD37D6238478...

Firma	Firma
Nombre: KAREN UMBARILA	Nombre:
Cargo: STAFF GERENCIA DE COSNTRUCCIONES	Cargo:
Entidad: AMARILO	Entidad:
e-mail: KAREN.UMBARILA@AMARILO.COM	e-mail:
Tel/Cel: 3222146245	Tel/Cel:

Docusign Envelope ID: 484B8827-B95E-4AC3-A5D2-654F2261C794

Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	5
FECHA DE INFORME	31-mar-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO						
PROYECTO	**CIRUELO**	**CONSTRUCTORA**	AMARILO S.A.S			
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	HACIENDA EL BOSQUE - LAGOS DE TORCA			
DIRECCIÓN	CL 235 52 90 MZ 11	**MANZANA / BARRIO**	MANZANA 11			
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	72			
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	72	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	INDUSTRIALIZADO					
No. DE TORRES / BLOQUES	16	**No. DE PISOS**	14 PISOS Y 6 PISOS			

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	09 de 2024	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	48	Se separaron unidades de vivienda TIPO C TIPO C1 Y TIPO C 2 , las cuales tienen un área construida de 42.15 m2 APROX
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 1 y 4	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	N.A	**FECHA DE EJECUTORÍA**	N.A	**FECHA DE VENCIMIENTO**	N.A	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A	**FECHA DE EJECUTORÍA**	N.A			N.A

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1000000011401	**Seguros Bolívar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/08/2025	31/12/2027	Póliza Todo Riesgo Construcción para el proyecto Ciruelo Etapa 1 – Hacienda El Bosque. Valor asegurado total: COP $67.801.152.027
RCE	1/08/2025	31/12/2027	RCE incluida dentro de la póliza TRC (Coberturas E y F: daños a bienes y lesiones a terceros). Límite aprox.: hasta COP $8.000.000.000 evento/vigencia
Seguro Decenal			

5

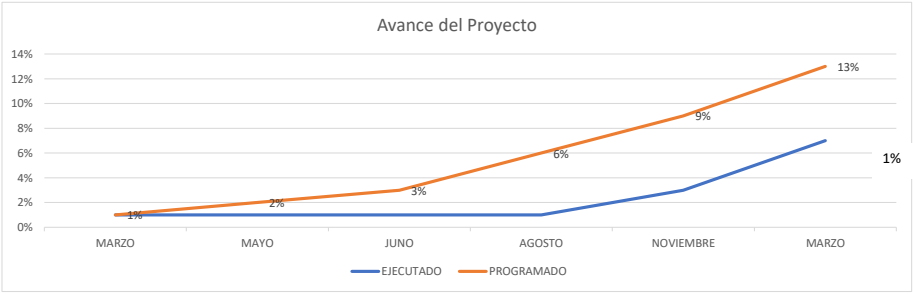
4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL					
	FECHAS				
INICIO DE OBRA	may-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	jul-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA		**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA		**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó visita técnica de seguimiento al proyecto Ciruelo, en el cual se han separado 72 unidades VIP distribuidas en cuatro torres. Durante la visita se evidenció un avance real de obra del 6,61% frente a un 13,06% programado, presentando una desviación negativa de 6,45 puntos porcentuales, lo que refleja un atraso en la ejecución del proyecto. El proyecto se encuentra en etapa de cimentación (78%), sin inicio de estructura ni actividades posteriores, lo que evidencia un estado temprano de desarrollo y limita el avance en fases críticas de obra. En cuanto a los trámites de servicios públicos, todos se encuentran en etapa de solicitud (acueducto, alcantarillado, energía y gas), sin avances en ejecución, lo que representa un aspecto a gestionar oportunamente para no afectar la entrega. Las fechas estimadas contemplan la escrituración en enero de 2027 y la entrega entre enero y marzo de 2027, dependiendo de la evolución del cronograma de obra.				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	7%	13%	NELSON RICO GOMEZ Y KAREN UMBARILA			
			CARGO	**Director de Obra**	**CARGO**	
Nota: El estado de avance será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	78%
ESTRUCTURA	0
MAMPOSTERIA	0
CERRAMIENTOS	0
CUBIERTA	0
ACABADOS	0
ZONAS COMUNES	0
TORRES TERMINADAS	0
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	0

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	EN SOLICITUD DEL SERVICIO
	ALCANTARILLADO	EN SOLICITUD DEL SERVICIO
	ENERGÍA	EN SOLICITUD DEL SERVICIO
	GAS	EN SOLICITUD DEL SERVICIO
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBSERVACIONES GENERALES	En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó visita técnica de seguimiento al proyecto Ciruelo, en el cual se han separado 72 unidades VIP. Durante la verificación se evidenció un avance real del 6,61% frente a un 13,06% programado, con una desviación negativa de 6,45 puntos porcentuales, lo que evidencia un atraso en la ejecución del proyecto. El estado actual del proyecto corresponde a una fase inicial, con actividades centradas en cimentación (78%) y sin inicio de estructura ni etapas posteriores, lo que limita el avance global y genera riesgos frente al cumplimiento del cronograma. Asimismo, los trámites de servicios públicos se encuentran únicamente en fase de solicitud, sin avances en ejecución, lo que podría impactar las condiciones de entrega y habitabilidad si no se gestionan oportunamente. Las fechas estimadas establecen la escrituración en enero de 2027 y la entrega entre enero y marzo de 2027, las cuales deberán ser objeto de seguimiento riguroso dada la desviación presentada en el avance. Compromisos derivados de la visita Actualización del cronograma de obra: La constructora se compromete a remitir un cronograma detallado, actualizado y ajustado al estado real del proyecto, que permita a la Secretaría Distrital del Hábitat realizar un seguimiento técnico más preciso, identificar actividades críticas y evaluar la viabilidad de las fechas proyectadas. Justificación formal de atrasos y plan de mitigación: La Secretaría Distrital del Hábitat remitirá comunicación formal solicitando a la constructora la explicación técnica de las causas que han generado la desviación entre el avance programado y el ejecutado, así como la definición de acciones correctivas y estrategias de mitigación que permitan recuperar el ritmo de obra. Ratificación de fechas de entrega y escrituración: La constructora deberá confirmar y sustentar técnicamente las fechas estimadas de escrituración y entrega de las 72 unidades VIP, garantizando que dichas condiciones no afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios del Programa de Oferta Preferente. Remisión de soportes técnicos y administrativos: Se deberá aportar documentación que respalde la viabilidad del cronograma actualizado, el estado de ejecución del proyecto y las condiciones necesarias para asegurar el cumplimiento de los tiempos establecidos. Evaluación de anticipación de escrituración: Como compromiso adicional, la constructora evaluará internamente la posibilidad de adelantar la escrituración de las unidades al mes de diciembre de 2026, como medida para mitigar posibles riesgos en el cierre comercial y financiero de los beneficiarios.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



Teniendo en consideración que no se ha dado inicio a la ejecución de la actividad de cimentación, no se reporta avance ni programado ni físico en el presente informe técnico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Estado general proyecto CIRUELO	**EEstado general proyecto CIRUELO**

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		No presenta avance
Parques		No presenta avance
Cerramiento		No presenta avance
Obras de urbanismo		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes

7. ANEXOS

ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:

DILIGENCIADO			
NOMBRE	Laura Garay Castellanos	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	
FIRMA		FIRMA	

Docusign Envelope ID: 2518E932-1849-4CFE-9B5C-097C18C9AFC3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: MARTES/31/MARZO HORA INICIO: 12:30 pm PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE ____ HORA FIN: 1:30 pm

MODALIDAD: Presencial [x] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: PROYECTO ALICANTE- HACIENDA EL OTOÑO – LAGOS DE TORCA

ASUNTO: VISITA DE SEGUIMIENTO TECNICO AL PROYECTO ALICANTE EN EL MARCO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

ENTIDAD RESPONSABLE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

ENTIDADES PARTICIPANTES: CONSTRUCTORA AMARILO.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA
Presentación del avance con corte a marzo de 2026, en el marco del programa de Oferta Preferente.
2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
Detalle de las actividades que se desarrollan actualmente en campo, incluyendo el desglose de los porcentajes de avance.
3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS
Informe sobre la situación de las 72 unidades separadas dentro del programa de Oferta Preferente.
4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES
Revisión de los procesos adelantados ante las empresas públicas prestadoras de servicios.
5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN
Seguimiento a las fechas de escrituración y entrega de las unidades separadas en el marco del programa
6. COMPROMISOS DE LA VISITA
Definición y registro de los compromisos adquiridos durante la visita.
DESARROLLO:

Docusign Envelope ID: 2518E932-1849-4CFE-9B5C-097C18C9AFC3

En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la separación de 72 unidades VIP en el proyecto Alicante, distribuidas de la siguiente manera:

TORRE 6 = 23

TORRE 7 = 3

TORRE 14 = 23

TORRE 15= 23

TOTAL 72 VIP

De acuerdo con lo anterior, el equipo técnico del Programa de Oferta Preferente realiza una visita de verificación en campo con el fin de corroborar el avance del proyecto y efectuar su respectivo seguimiento. Esto con el propósito de garantizar que la ejecución de las obras se desarrolle conforme a lo previsto y que las unidades separadas dentro del programa sean entregadas en las fechas previamente informadas por la constructora.

1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que el porcentaje de ejecución programado del proyecto corresponde al **6,68%**mientras que el porcentaje de ejecución real alcanzado a la fecha es del **4,77%**

Esta diferencia evidencia una desviación negativa de **1,91** puntos porcentuales, lo que refleja un atraso en el desarrollo de las actividades frente a la programación establecida.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que a la fecha se encuentran ejecutando las siguientes actividades:

A continuación, se presenta el porcentaje aproximado de ejecución por ítems, de acuerdo con el cronograma entregado por la constructora a la Secretaría Distrital del Hábitat:

PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	60%
ESTRUCTURA	0%
MAMPOSTERIA	0%
CERRAMIENTOS	0%
CUBIERTA	0%
ACABADOS	0%

Docusign Envelope ID: 2518E932-1849-4CFE-9B5C-097C18C9AFC3

ZONAS COMUNES	0%
TORRES TERMINADAS	0%

3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS

Con relación a las (72) unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) separadas en el proyecto Alicante, en el marco del Programa de Oferta Preferente y distribuidas en las torres previamente mencionadas, la constructora informó que, a la fecha de la presente visita, se encuentran en ejecución las siguientes actividades: COMPLETANDO PILOTAJE, EXCAVACION MANUAL PARA PLACAS DE CIMENTACION DE TORRES – ACOMPAÑADO DE INSTALCION DE REDES ELECTRICAS E HIDRAULICAS

4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES

En el marco de la reunión, se abordó el estado de los trámites y gestiones adelantadas ante las empresas prestadoras de servicios públicos, realizando la revisión correspondiente a los procesos relacionados con:

ACUEDUCTO: PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

ALCANTARILLADO : PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

ENERGÍA: PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

GAS: SE ENCUENTRA EN APROBACION DE DISEÑOS Y EL URBANISMO ES DESARROLLADO POR CUSEZAR

Se tiene planteado entregar con los servicios públicos definitivos.

5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma que se encuentra ejecutando en obra, el equipo responsable informa que las fechas de entrega para las unidades separadas en el marco del programa oferta preferente son :

TORRE	UNIDADES	FECHA ENTREGA	FECHA ESCRITURACION
TORRE 6	**23**	NOVIEMBRE 2027	SEPTIEMBRE 2027
TORRE 7	**3**	NOVIEMBRE 2027	SEPTIEMBRE 2027
TORRE 14	**23**	ENERO 2027	NOVIEMBRE 2026
TORRE 15	**23**	ENERO 2027	NOVIEMBRE 2026

Docusign Envelope ID: 2518E932-1849-4CFE-9B5C-097C18C9AFC3

6. COMPROMISOS DE LA VISITA:

Como resultado de la visita, la constructora se compromete a remitir a la Secretaría Distrital del Hábitat, , la actualización detallada del cronograma de obra, con el fin de que ambas partes mantengan la misma información y se pueda hacer un seguimiento mucho más acertado de las actividades que se realizan.

Finalmente se la constructora deberá precisar y ratificar las fechas estimadas de entrega y escrituración de las 72 unidades VIP separadas, garantizando que dichas condiciones no afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios del Programa de Oferta Preferente, y remitir los respectivos soportes técnicos y administrativos que den cuenta del cumplimiento de lo anterior.

ASISTENTES:

Laura Garay Castellanos Firmado digitalmente por Laura Garay Castellanos

Firma
Nombre: Laura Garay Castellanos
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital del Hábitat
e-mail: Laura.garay@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3124234023

Firmado por: Julio Cesar Tovar Herrera 9EC43E0C66CE489...

Firma
Nombre: Julio Cesar Tovar
Cargo: Director de obra
Entidad: Amarilo
e-mail: julio.tovar@amarilo.com
Tel/Cel: 3014111869

Docusign Envelope ID: 2518E932-1849-4CFE-9B5C-097C18C9AFC3

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	1
FECHA DE INFORME	31-mar-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO						
PROYECTO	**ALICANTE**	**CONSTRUCTORA**	AMARILO S.A.S			
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	ALAMEDA LA CONCORDIA			
DIRECCIÓN	Calle 201 # 49-33	**MANZANA / BARRIO**	2			
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	72 VIP			
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	72	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	INDUSTRIALIZADO					
No. DE TORRES / BLOQUES	6 - 7 - 14 - 15	**No. DE PISOS**	6			

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	NO HAY CONTRATO SUSCRITO A LA FECHA	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	72	TIPOLOGIA C - C1 - C2 (ENTRE 42 Y 38 M2)
No. TORRES/ BLOQUES	6 - 7 - 14 - 15	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	**11001-3-25-0906**	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**		17-may-26

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	Seguros Bolívar		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL					
	FECHAS				
INICIO DE OBRA	nov-26	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	nov-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	dic-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
ACTUALIZACIÓN 3 CRONOGRAMA (marzo 2024)					
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA		**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA		**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	

OBSERVACIONES	En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó visita de seguimiento técnico al proyecto Alicante de la constructora Amarilo, con el propósito de verificar el avance de obra, el estado de las unidades separadas y el cumplimiento del cronograma. Durante la visita se evidenció un avance real del 4,77% frente a un 6,68% programado, lo que representa una desviación negativa de 1,91 puntos porcentuales, reflejando un atraso en la ejecución del proyecto. En cuanto al estado de obra, las actividades preliminares y de excavación se encuentran finalizadas, mientras que la cimentación alcanza un avance del 60%, sin inicio aún de las etapas de estructura y acabados. Se confirmó la existencia de 72 unidades VIP en ejecución, distribuidas en las torres 6, 7, 14 y 15, actualmente en fases iniciales, con actividades asociadas a pilotaje, excavación y redes técnicas. Respecto a los trámites, se identificó que los servicios de acueducto, alcantarillado y energía se encuentran en estado provisional y pendientes de solicitud formal, mientras que el servicio de gas está en proceso de aprobación de diseños, lo que constituye un punto crítico de seguimiento, aunque se proyecta la entrega con servicios públicos definitivos. Las fechas estimadas de escrituración se ubican entre noviembre de 2026 y septiembre de 2027, y las de entrega entre enero y noviembre de 2027, dependiendo de la torre. Como resultado de la visita, la constructora se comprometió a remitir la actualización detallada del cronograma de obra, así como a precisar y ratificar las fechas de entrega y escrituración de las unidades separadas, garantizando que no se afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios y aportando los soportes técnicos y administrativos correspondientes. En conclusión, el proyecto presenta un atraso frente a lo programado, por lo que se requiere fortalecer el seguimiento al cronograma y a la gestión de trámites para mitigar riesgos y asegurar el cumplimiento de los objetivos del programa. **NOTA: EN TRAMITE LA REPROGRAMACION DEL CRONOGRAMA ANTE LA SDHT** **AVANCE REAL DEL 4,77% FRENTE A UN 6,68% PROGRAMADO** **PROGRAMADO ANTE SDHT 18% EJECUTADO 4,77%**

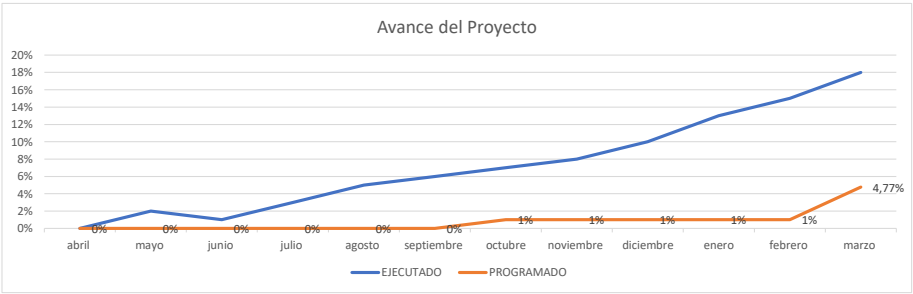
5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	18%	5%	Julio Cesar Tovar Herrera			
			CARGO	**Director de Obra**	**CARGO**	

Nota: El estado de avance será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	60%
ESTRUCTURA	0%
MAMPOSTERIA	0%
CERRAMIENTOS	0%
CUBIERTA	0%
ACABADOS	0%
ZONAS COMUNES	0%
TORRES TERMINADAS	NINGUNA
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	NINGUNA

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	ALCANTARILLADO	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	ENERGÍA	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	GAS	SE ENCUENTRA EN APROBACION DE DISEÑOS Y EL URBANISMO ES DESARROLLADO POR CUSEZAR
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBSERVACIONES GENERALES	**NOTA: EN TRAMITE LA REPROGRAMACION DEL CRONOGRAMA ANTE LA SDHT** **AVANCE REAL DEL 4,77% FRENTE A UN 6,68% PROGRAMADO** **PROGRAMADO ANTE SDHT 18% EJECUTADO 4,77%**	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



Teniendo en consideración que no se ha dado inicio a la ejecución de la actividad de cimentación, no se reporta avance ni programado ni físico en el presente informe técnico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Estado general proyecto manzano	EEstado general proyecto manzano

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		No aplica
Parques		No presenta avance
Cerramiento		No presenta avance
Obras de urbanismo		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes

7. ANEXOS
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:			
DILIGENCIADO			
NOMBRE	Laura Garay Castellanos	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	
FIRMA		FIRMA	

Docusign Envelope ID: A285D4D9-8B5C-49E6-A87F-DF3925A6EF92

FECHA: MARTES/31/MARZO HORA INICIO: 12:30 pm HORA FIN: 1:00 pm

MODALIDAD: Presencial [x] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: PROYECTO ANDALUCIA - HACIENDA EL OTOÑO – LAGOS DE TORCA

ASUNTO: VISITA DE SEGUIMIENTO TECNICO AL PROYECTO ANDALUCIA EN EL MARCO DEL PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

ENTIDAD RESPONSABLE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

ENTIDADES PARTICIPANTES: CONSTRUCTORA AMARILO.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA
Presentación del avance con corte a marzo de 2026, en el marco del programa de Oferta Preferente.
2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
Detalle de las actividades que se desarrollan actualmente en campo, incluyendo el desglose de los porcentajes de avance.
3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS
Informe sobre la situación de las 72 unidades separadas dentro del programa de Oferta Preferente.
4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES
Revisión de los procesos adelantados ante las empresas públicas prestadoras de servicios.
5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN
Seguimiento a las fechas de escrituración y entrega de las unidades separadas en el marco del programa
6. COMPROMISOS DE LA VISITA
Definición y registro de los compromisos adquiridos durante la visita.
DESARROLLO:
En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la separación de 72 unidades VIP en el proyecto Andalucía, distribuidas de la siguiente manera:

Docusign Envelope ID: A285D4D9-8B5C-49E6-A87F-DF3925A6EF92

TORRE 10 = 23

TORRE 11 = 23

TORRE 13 = 23

TORRE 14 = 3

TOTAL 72 VIP

De acuerdo con lo anterior, el equipo técnico del Programa de Oferta Preferente realiza una visita de verificación en campo con el fin de corroborar el avance del proyecto y efectuar su respectivo seguimiento. Esto con el propósito de garantizar que la ejecución de las obras se desarrolle conforme a lo previsto y que las unidades separadas dentro del programa sean entregadas en las fechas previamente informadas por la constructora.

1. REVISIÓN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que el porcentaje de ejecución programado del proyecto corresponde al **3,64%** mientras que el porcentaje de ejecución real alcanzado a la fecha es del **3,88%**

Esta diferencia evidencia una desviación positiva de 0,24 puntos porcentuales, lo que indica un leve adelanto en el desarrollo de las actividades frente a la programación establecida.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

De acuerdo con la visita técnica realizada en obra, el equipo responsable informa que a la fecha se encuentran ejecutando las siguientes actividades: SE ENCUENTRAN EJECUTADOS TODOS LOS PRELIMINARES, TERMINANDO PILOTAJE , PROXIMA SEMANA EXACAVACION MANUAL PARA TORRES Y CIMENTACION.

A continuación, se presenta el porcentaje aproximado de ejecución por ítems, de acuerdo con el cronograma entregado por la constructora a la Secretaría Distrital del Hábitat:

PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	56%
ESTRUCTURA	0%
MAMPOSTERIA	0%
CERRAMIENTOS	0%
CUBIERTA	0%
ACABADOS	0%

Docusign Envelope ID: A285D4D9-8B5C-49E6-A87F-DF3925A6EF92

ZONAS COMUNES	0%
TORRES TERMINADAS	0

3. ESTADO ACTUAL DE LAS UNIDADES SEPARADAS

Con relación a las (72) unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) separadas en el proyecto Andalucia, en el marco del Programa de Oferta Preferente y distribuidas en las torres previamente mencionadas, la constructora informó que, a la fecha de la presente visita, se encuentran en ejecución las siguientes actividades: SE ENCUENTRAN EJECUTADOS TODOS LOS PRELIMINARES, TERMINANDO PILOTAJE , PROXIMA SEMANA EXACAVACION MANUAL PARA TORRES Y CIMENTACION.

4. ESTADO DE TRÁMITES Y GESTIONES

En el marco de la reunión, se abordó el estado de los trámites y gestiones adelantadas ante las empresas prestadoras de servicios públicos, realizando la revisión correspondiente a los procesos relacionados con:

ACUEDUCTO: PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

ALCANTARILLADO : PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

ENERGÍA: PROVISIONAL – PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE

GAS: SE ENCUENTRA EN APROBACION DE DISEÑOS Y EL URBANISMO ES DESARROLLADO POR CUSEZAR

5. FECHAS ESTIMADAS DE ENTREGA Y ESCRITURACIÓN

Teniendo en cuenta el cronograma que se encuentra ejecutando en obra, el equipo responsable informa que las fechas de entrega para las unidades separadas en el marco del programa oferta preferente son :

TORRE	UNIDADES	FECHA ENTREGA	FECHA ESCRITURACION
TORRE 10	**23**	AGOSTO 2027	JUNIO 2027
TORRE 11	**23**	AGOSTO 2027	JUNIO 2027
TORRE 13	**23**	SEPTIE MBRE 2027	JULIO 2027
TORRE 14	**3**	OCTUBRE 2027	AGOSTO 2027

Docusign Envelope ID: A285D4D9-8B5C-49E6-A87F-DF3925A6EF92

6. COMPROMISOS DE LA VISITA:

Como resultado de la visita, la constructora se compromete a remitir a la Secretaría Distrital del Hábitat, , la actualización detallada del cronograma de obra, con el fin de que ambas partes mantengan la misma información y se pueda hacer un seguimiento mucho más acertado de las actividades que se realizan.

Finalmente la constructora deberá precisar y ratificar las fechas estimadas de entrega y escrituración de las 72 unidades VIP separadas, garantizando que dichas condiciones no afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios del Programa de Oferta Preferente, y remitir los respectivos soportes técnicos y administrativos que den cuenta del cumplimiento de lo anterior.

ASISTENTES:

Laura Garay Castellanos Firmado digitalmente por Laura Garay Castellanos

Firmado por: Julio Cesar Tovar Herrera 9FC43F8C66CF489...

Firma Nombre: Laura Garay Castellanos Cargo: Contratista Entidad: Secretaria Distrital del Hábitat e-mail: Laura.garay@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 3124234023	Firma Nombre: Julio Cesar Tovar Herrera Cargo: Director de obra Entidad: AMARILO SAS e-mail: julio.tovar@amarilo.com Tel/Cel: 3014111869
Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:	Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:

Docusign Envelope ID: A285D4D9-8B5C-49E6-A87F-DF3925A6EF92

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	1
FECHA DE INFORME	31-mar-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO						
PROYECTO	**ANDALUCIA**	**CONSTRUCTORA**	AMARILO S.A.S			
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	ALAMEDA LA CONCORDIA			
DIRECCIÓN	Calle 201 # 49-33	**MANZANA / BARRIO**	2			
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	72 VIP			
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	72	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	INDUSTRIALIZADO					
No. DE TORRES / BLOQUES	10 - 11 - 13 Y 14	**No. DE PISOS**	6			

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	NO HAY CONTRATO SUSCRITO A LA FECHA	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	72	TIPOLOGIA C - C1 - C2 (ENTRE 42 Y 38 M2)
No. TORRES/ BLOQUES	10 - 11 - 13 Y 14	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	**11001-3-25-0906**	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**		17-may-26

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	Seguros Bolívar		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL					
	FECHAS				
INICIO DE OBRA	may-24	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	ene-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	ene-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
ACTUALIZACIÓN 3 CRONOGRAMA (marzo 2024)					
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jun-24	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	may-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-25	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	

OBSERVACIONES

En el marco del Programa de Oferta Preferente, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó visita de seguimiento técnico al proyecto Andalucía de la constructora Amarilo, con el propósito de verificar el avance de obra, el estado de las unidades separadas y el cumplimiento del cronograma establecido. Durante la visita se evidenció que el proyecto presenta un avance programado del 3,64% frente a un avance real del 3,88%, lo que representa una desviación positiva de 0,24 puntos porcentuales, indicando un leve adelanto en la ejecución de las actividades.

En cuanto al estado de ejecución, se constató que las actividades preliminares y de excavación se encuentran finalizadas al 100%, mientras que la cimentación alcanza un avance del 56%, sin inicio aún de las etapas de estructura, mampostería, cerramientos, cubierta y acabados. Actualmente, el proyecto se encuentra en fase de finalización de pilotaje e inicio de excavaciones manuales para torres y cimentación, lo cual es consistente con el estado inicial de obra.

Respecto a las unidades vinculadas al programa, se confirmó la separación de 72 unidades VIP distribuidas en las torres 10, 11, 13 y 14, las cuales se encuentran en ejecución dentro de las fases iniciales del proyecto. En materia de trámites y gestiones, se identificó que los servicios de acueducto, alcantarillado y energía se encuentran en condición provisional y pendientes de trámite, mientras que el servicio de gas está en proceso de aprobación de diseños, y el desarrollo del urbanismo está a cargo de Cusezar, situación que requiere seguimiento para evitar posibles afectaciones en el cronograma.

Finalmente, se establecieron como fechas estimadas de escrituración entre junio y agosto de 2027, y de entrega entre agosto y octubre de 2027, dependiendo de la torre. Como resultado de la visita, la constructora se comprometió a remitir la actualización detallada del cronograma de obra, así como a precisar y ratificar las fechas de entrega y escrituración de las unidades separadas, garantizando que no se afecten los compromisos adquiridos con los hogares beneficiarios y aportando los respectivos soportes técnicos y administrativos. En conclusión, el proyecto presenta un comportamiento favorable en su fase inicial, con un leve adelanto en obra; no obstante, es necesario fortalecer el seguimiento a los trámites de servicios públicos y a la formalización del cronograma, con el fin de mitigar riesgos y asegurar el cumplimiento de los objetivos del programa.

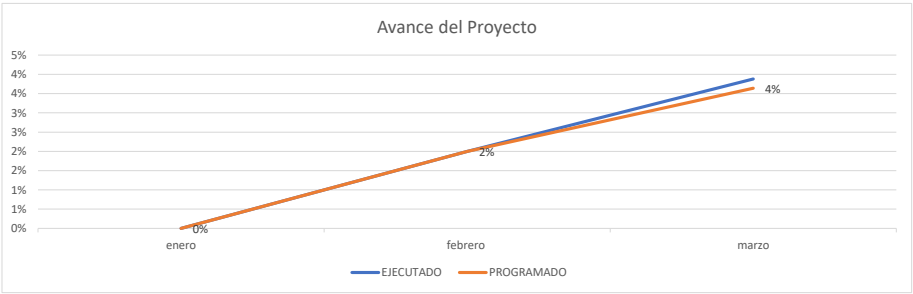
5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	4%	4%	Julio Cesar Tovar Herrera			
			CARGO	**Director de Obra**	**CARGO**	

Nota: El estado de avance será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100%
EXCAVACIÓN	100%
CIMENTACIÓN	56%
ESTRUCTURA	0%
MAMPOSTERIA	0%
CERRAMIENTOS	0%
CUBIERTA	0%
ACABADOS	0%
ZONAS COMUNES	0%
TORRES TERMINADAS	NINGUNA
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	NINGUNA

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	ALCANTARILLADO	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	ENERGÍA	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
	GAS	PENDIENTE SOLICITUD DEL TRAMITE
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBSERVACIONES GENERALES	Se realizó visita de seguimiento técnico al proyecto Andalucía en el marco del Programa de Oferta Preferente, evidenciando un avance inicial acorde con la programación y un leve adelanto en obra. Se identificaron 72 unidades VIP en ejecución y la necesidad de avanzar en la gestión de servicios públicos. Como principales compromisos, la constructora deberá: (i) remitir el cronograma de obra actualizado y detallado, (ii) precisar y ratificar las fechas de entrega y escrituración de las unidades, (iii) garantizar que no se afecten los compromisos con los hogares beneficiarios y (iv) aportar los soportes técnicos y administrativos que respalden dicha información.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



Teniendo en consideración que no se ha dado inicio a la ejecución de la actividad de cimentación, no se reporta avance ni programado ni físico en el presente informe técnico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Estado general proyecto manzano	EEstado general proyecto manzano

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		No aplica
Parques		No presenta avance
Cerramiento		No presenta avance
Obras de urbanismo		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		se encuentran adelnatadas las obras de urbanismo significativamente como se evidencia en las imagenes

7. ANEXOS
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:			
DILIGENCIADO			
NOMBRE	Laura Garay Castellanos	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Subdirección de Recursos Públicos	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 3/3.03.26 HORA INICIO: 17:45 HORA FIN: ____

LUGAR: PROYECTO CASA BLANCA GARDENS.

ASUNTO: VISITA TECNICA PROYECTO.
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE
LOCALIDAD DE SUBA.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. AVANCE OBRA.
2. ACTIVIDADES A REALIZAR.
3. SERVICIOS PUBLICOS.
4. LICENCIAS
5. APOYO SDHT. DFV. VARIOS.

DESARROLLO: AVANCE DE OBRA PROGRAMA 20 %
EJECUTADO 20 %
SE AVANZA EN TODAS LAS 6 TORRES.
T1-T2 TERMINADO CIMENTACION E INICIO DE MUROS ESTRUCTURALES. 28%. 28%.
T3-T4 MAMPOSTERIA 8%. 2%. SE EJECUTA LA CIMENTACION
T5-T6 PROCESO DE ACABADOS, MAMPOSTERIA, Y LUCES T5. 32%. T6 36%.

CIMENTACION — 100%. MENOS T3-T4.
ESTRUCTURA — TERMINADA EN T5 Y T6.
ACABADOS — 35%. T5 Y T6.
MAMPOSTERIA — 60%. T5 Y T6.
URBANISMO — 5%.

Scanned with
Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

LICENCIAS DE URBANISMO - Y CONSTRUCCIÓN.
VIGENTES SIN NOVEDAD.

SERVICIOS PUBLICOS CODENSA: PROVISIONAL DE OBRA.
ACUEDUCTO: PROVISIONAL DE OBRA.
LOS DISEÑOS SE ENCUENTRAN APROBADOS EN LAS EMPRESAS.
GAS: DISEÑO DE TORRES APROBADOS, FALTA URBANISMO.

S. APOYO DE LA SDHT- NO SE REQUIERE A LA FECHA.

COMPROMISOS:

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma: Andrés Rodriguez.	Firma:
Nombre: Andrés Felipe Rodriguez.	Nombre: MARCO PINEL GOMEZ C.
Cargo: Residente obra	Cargo: ASESOR TÉCNICO.
Entidad:	Entidad: SDHT. DPU.
e-mail: andresrodriguez@galics.com.co	e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBOGOTA.GOB.CO
Tel/Cel: 3143198430	Tel/Cel: 3176775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	31 de marzo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CASA BLANCA GARDENS	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	86 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	336
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	86 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	6 TORRES	**No. DE PISOS**	25

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-2-25-1336	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	9 de abril de 2025
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	junio de 2028

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	DESDE	**HASTA**	No se ha entregado por parte del contratista.
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	25 de junio de 2025	**INICIO DE OBRA**	julio de 2025	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2025	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mayo de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de octubre de 2025	**ENTREGA DE UNIDADES**	mayo de 2027	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Se adelantan actividades de descapote, tala de arboles, replanteo de las seia (6) torres que componen el proyecto. Las actividades en obra iniciaron el 19 de mayo de 2025 y tiene una proyección de terminación para el segundo semestre de 2027				

6. ESTADO DE LA OBRA

	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	20,0%	20,0%	Se indica por parte del ing. José Rodriguez, que las esis (6) torres iniciaran de manera paralela.

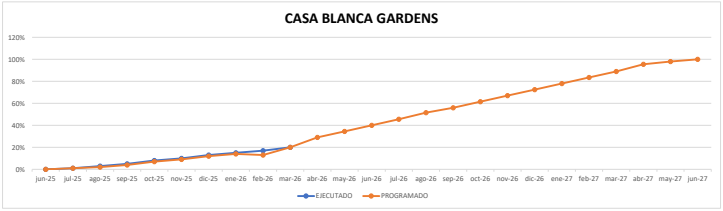
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Se adelanta la ejecución de las seis (6) torres,
Para la torre 1 y 2 se termina la cimentación e inicio de muros estructurales con un avance del 28%
Torre 3 y 4 En ejecución de cimentación 8% y 2% respectivamente.
Torre 5 y 6 en proceso de acabados, mamposteria y redes 32% y 36% respectivamente.
Urbanismo se ejecuta en un 5% de avance.

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra radicado el diseño ante la empresa de acueducto y alcantarillado, a la espera de la aprobación. Se continua con provicional de obra.
	ALCANTARILLADO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra radicado el diseño ante la empresa de acueducto y alcantarillado, a la espera de la aprobación. Se continua con provicional de obra.
	ENERGÍA	Revisión de factibilidad 5% de avance ante la empresa. Se continua con provicional de obra.
	GAS	Los diseños estan aprobados al interior de las torres, falta diseño de urbanismo
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	No se adelantan obras de urbanismo aún.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Avance torre 1 y 2



Avance torre 3 y 4 zona social



Estructura torres 5 y 6



Vista General

7. ASISTENTES

NOMBRE	EDUAR CASALLAS	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - DFV
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 31. 03. 26 HORA INICIO: 10.00 HORA FIN: ____

LUGAR: PROYECTO MOLINOS CARACAS.

ASUNTO: VISITA TECNICA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - LOCALIDAD RAFAEL URIBE.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1. ALCANCE DE OBRA.
2. ACTIVIDADES A REALIZAR.
3. SERVICIOS PUBLICOS.
4. LICENCIAS.
5. APOYO DE CASO DIT. VARIOS

DESARROLLO: 1. ALCANCE DE OBRA. SE ALINEA EN INSTALACION DE VERANERA, SE EJECUTAN ACTIVIDADES. PANICHA, CARPINTERIA METALICA Y PUERTAS PAVIMENTOS.
EL URBANISMO SE ADECUA CAJAS Y SANITARIAS RAMPAS Y PILETAS.
SE ADECUA PLATAFORMA PARA ADECUACION PARQUEADEROS.
PROGRAMADO 70 %. EJECUTADO 80 %.

2. ACTIVIDADES A REALIZAR

COLOCACION 100 %.
ESTRUCTURA 100 %.

Scanned with
Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ACABADOS 75%.
URBANISMO EXTERNO 100%. INTERNO 90%.
SALÓN SOCIAL 98%.
3. SERVICIOS ENERGÍA: SIN DEFINIR. TORRE 1. CON DISEÑOS APROBADOS. - MEDIDORES EN PROCESO.
ACUEDUCTO: DISEÑOS APROBADOS. FALTA CONECTAR LA RED PRINCIPAL A LA RED INTERNA. -
GAS: ACOMETIDAS LISTAS
SE PUEDE TENER SERVICIO PARA EL MES DE MAYO/26.
4. LICENCIAS SIN NOVEDAD.

5. APOYO DE LA SDHT.: NO SE REQUIERE A LA FECHA.

6. ENTREGA DEL PROYECTO. PROGRAMADA PARA EL MES DE SEPTIEMBRE / 2026. A PROPIETARIOS.

COMPROMISOS:

Scanned with CamScanner
Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Adriana Rincón
Cargo: Ing Residente obra
Entidad: Constructora Las Galras
e-mail: rosarincong@galras.com.co
Tel/Cel: 3229053584

Firma
Nombre: MARCO FIDEL GÓMEZ
Cargo: ASESOR TÉCNICO.
Entidad: SDHT. D.F.V.
e-mail: marco.gomez@habitatbogota.gov.co.
Tel/Cel: 3176775688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner
Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	31 de marzo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	MOLINOS CARACAS	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	RAFAEL URIBE URIBE	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	200 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	656 VIS
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	200 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	3 TORRES	**No. DE PISOS**	20

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-1-23-2184	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	1 de agosto de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-24-0007	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	19 de junio de 2026

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	ASEGURADORA		OBSERVACIONES
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)		ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	30 de junio de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	30 de diciembre de 2026	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de octubre de 2026	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El proyecto ya entregó torre N°3 y torre N°2, actualmente se adelanta torre N°1, la cual se espera entregar en el mes de mayo de 2026.				

6. ESTADO DE LA OBRA

	EJECUTADO	PROGRAMADO	
ESTADO DE AVANCE %	80%	70%	Se indica por parte de la residente que el proyecto se entregará en mayo de 2025, sin embargo, el cronograma de entrega esta previsto para el mes de octubre de 2026. Se espera que la torre N°1 se entregue antes.

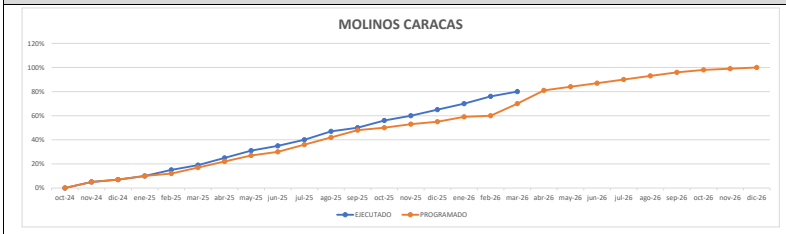
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

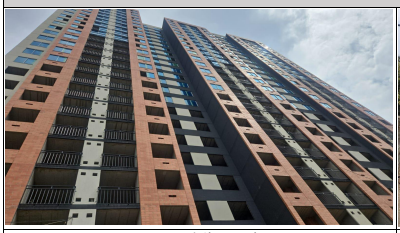
El proyecto avanza en instalación de ventanería, carpintería metálica puertas principales. Así mismo en el urbanismo se adelanta la adecuación de plataforma de parqueaderos.
Cimentación al 100% , Estructura al 100%, Acabados 75%, Urbanismo externo al 100%, interno al 90% y Salón social al 98%.
La torre N°2 esta terminada al 100% se entreó en el mes de octubre de 2025.
La torre N°3 esta terminada al 100% se entregó desde el mes de septiembre de 2024.

ITEMS		OBSERVACIONES
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso la instalción de medidores para la torre N°1
	ALCANTARILLADO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso la instalción de medidores para la torre N°1
	ENERGÍA	Se cuenta con provisional de obra, en el transcurrir de la obra se adelantará la definitiva para la torre N°1. Medidores en proceso
	GAS	Las acometidas estan listas, para iniciar instalación de medidores en torre 1.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	Se termino el urbanismo externo, se iniciaron obras de urbanismo interno y adeacuación de plataforma para parqueaderos.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Torre 1 - Instalación ventanería



Adecuación de Urbanismo



Salón Social - Plataforma parqueaderos



TORRE N°1 Instalaciones de Gas - adeacuación urbanismo

7. ASISTENTES

NOMBRE	**MAYDA MORENO**	NOMBRE	**MARCO FIDEL GÓMEZ C**
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - DFV
FIRMA		FIRMA	